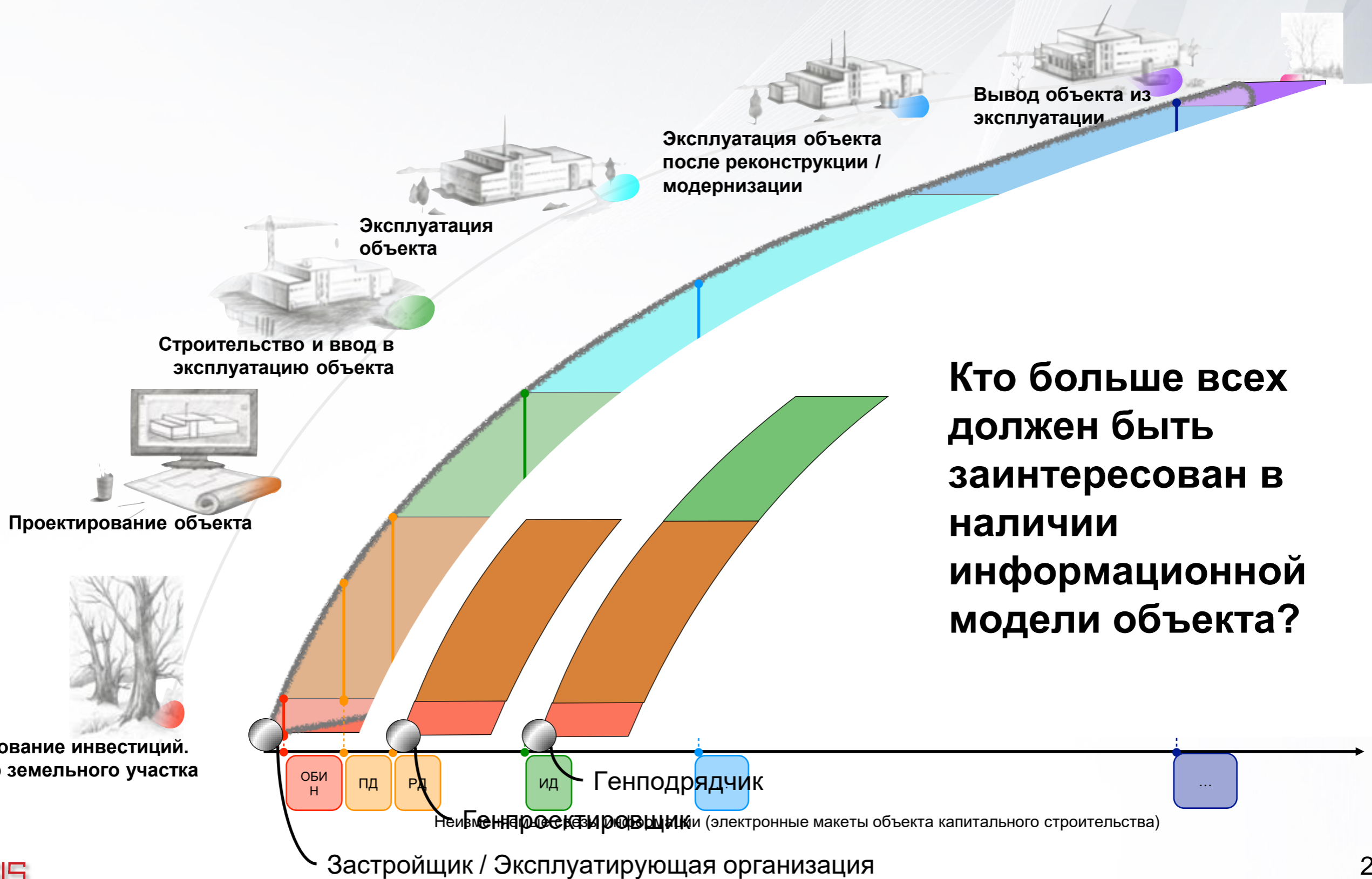


Применение технологий информационного моделирования для управления строительством объектов

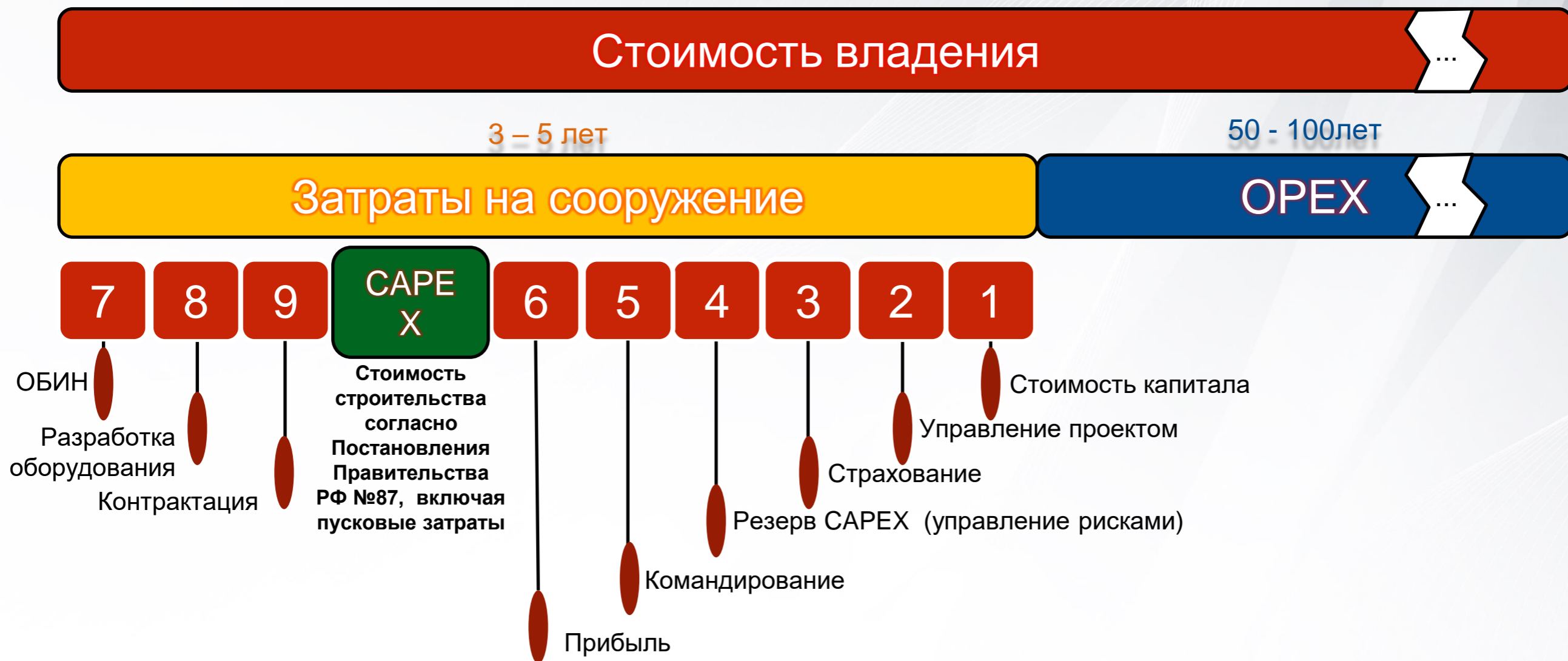
Сухачев К.А., к.т.н.

Информационное моделирование. Информация об объекте на его жизненном цикле



Кто больше всех должен быть заинтересован в наличии информационной модели объекта?

Экономика в информационной модели



Информационная модель – это инструмент Застройщика–Инвестора

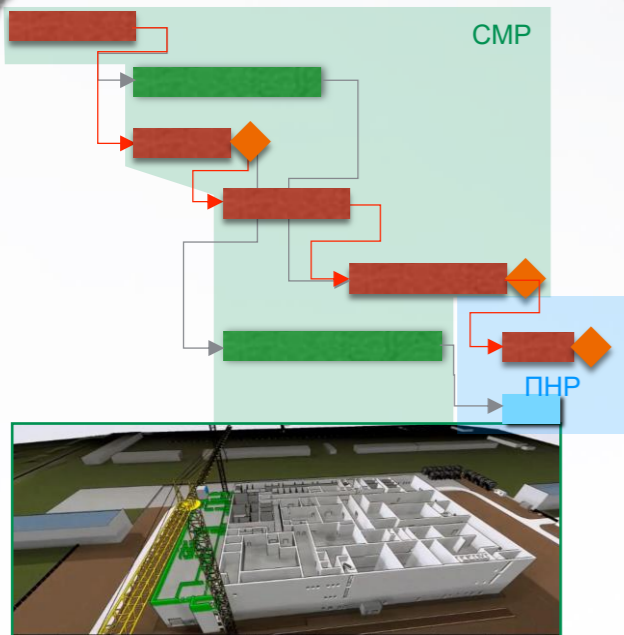
- выбор оптимальной контрактной стратегии при сооружении объекта
- соответствие друг другу планов по строительству, финансированию и освоению капвложений
- контроль достижения и физических, и финансовых результатов по проекту
- анализ текущего состояния реализации проекта и/или программы сооружения объектов
- получение полной и достоверной информации о построенном объекте

Как планировать реализацию проекта так, чтобы план был реализуем



СМР

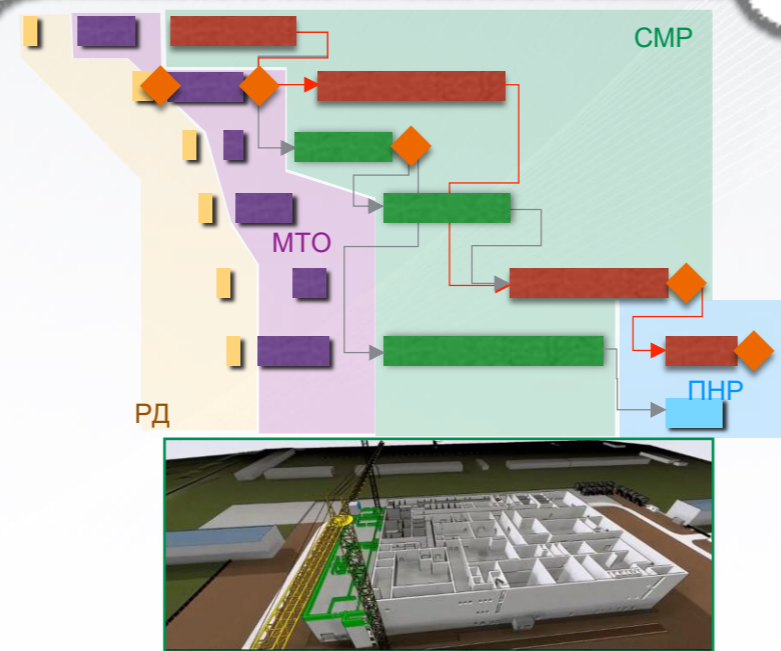
1



- Разработка оптимальной технологии СМР:
 - по срокам
 - по стоимости

СМР + РД + МТО + ПНР + пр.

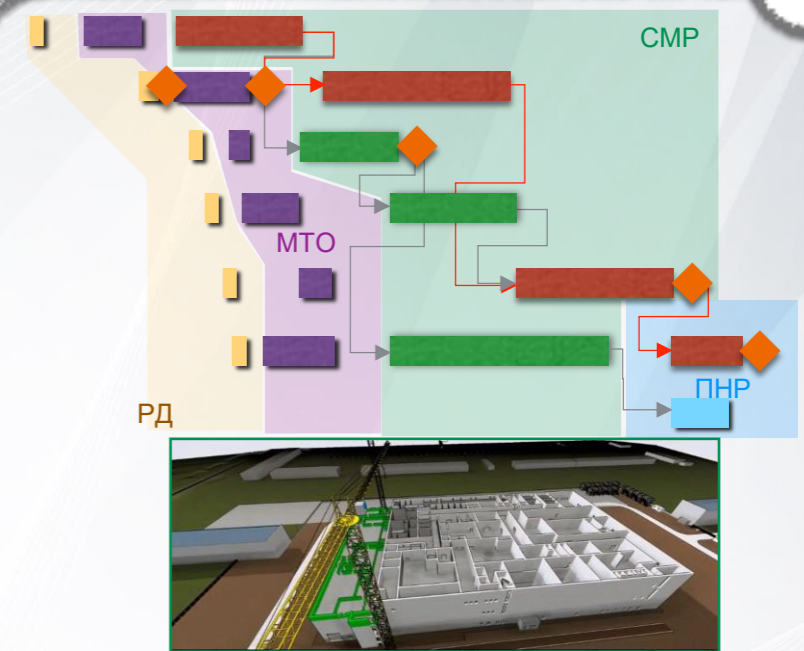
2



- Взаимное согласование технологии СМР с планами:
 - по выдаче РД
 - по поставкам МТР
 - по производству ПНР
 - по разрешительной деятельности

Технология + КВЛ + Фин.

3



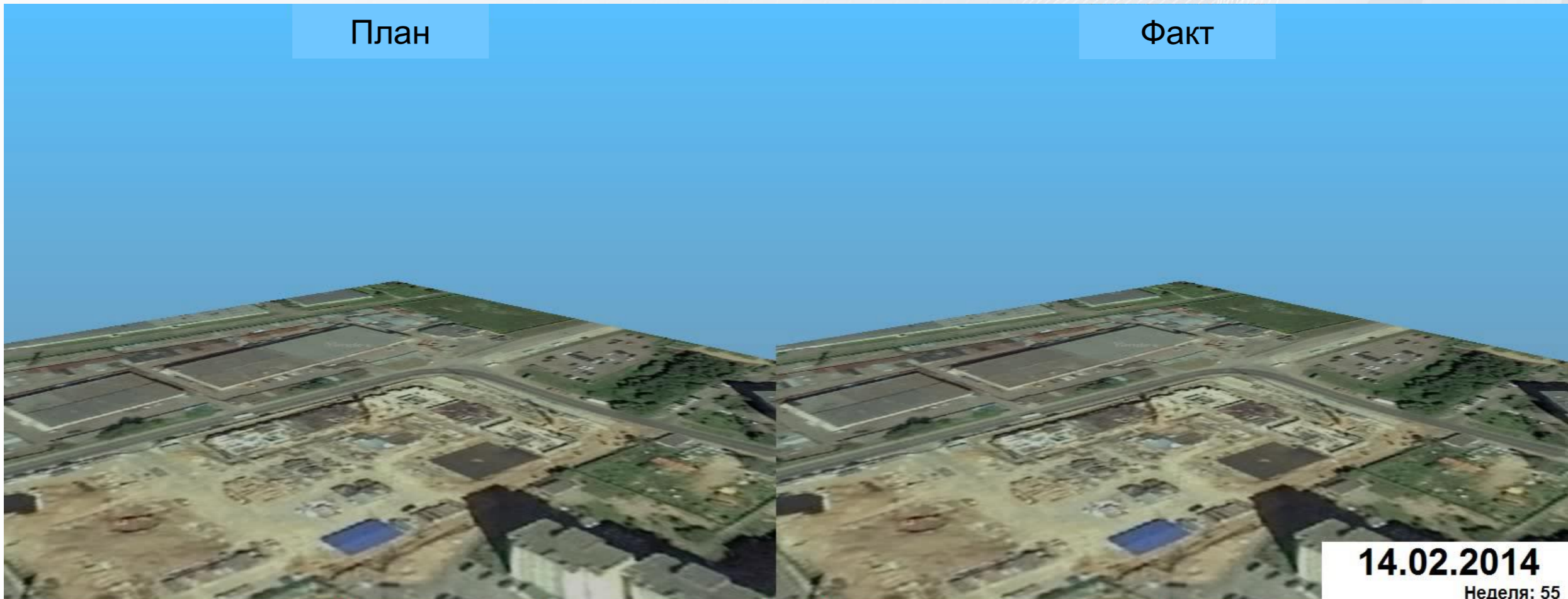
- Взаимное согласование технологии, планов по освоению КВЛ и финансированию

Информационная модель для управления строительным проектом

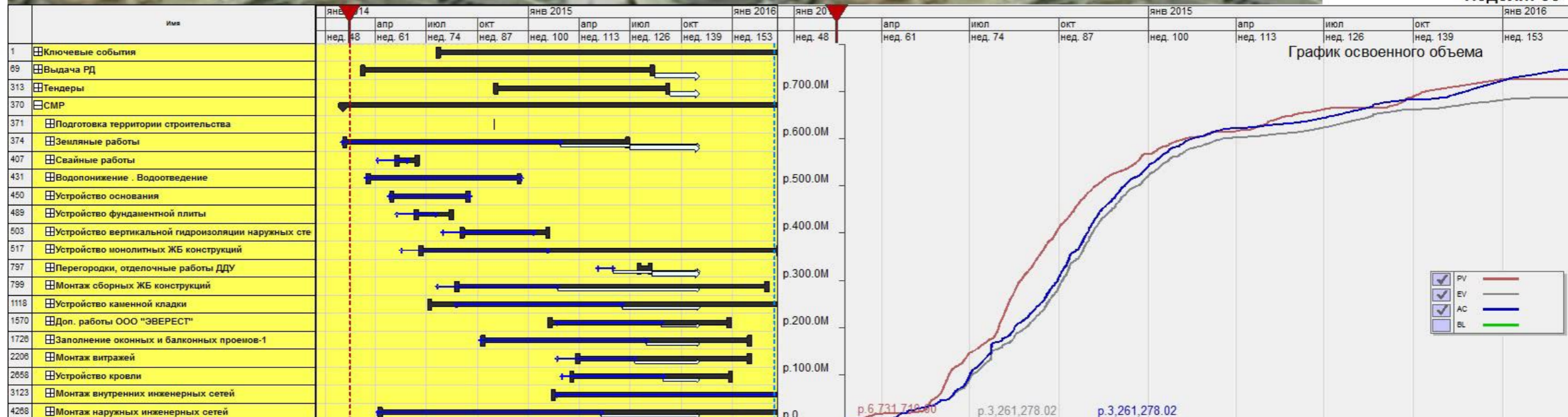


План

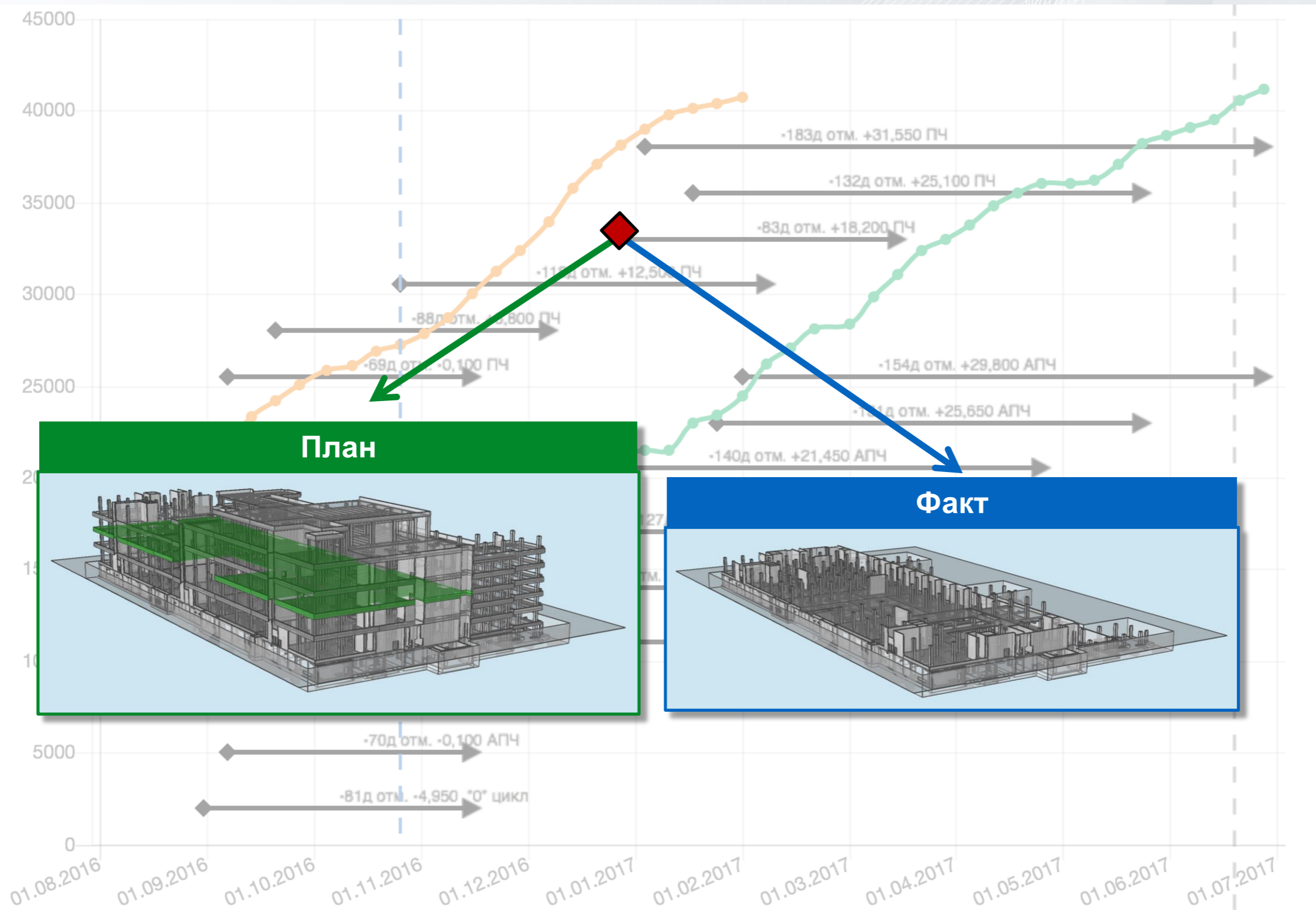
Факт



14.02.2014
Неделя: 55



Анализ текущего состояния строительного проекта на одном экране

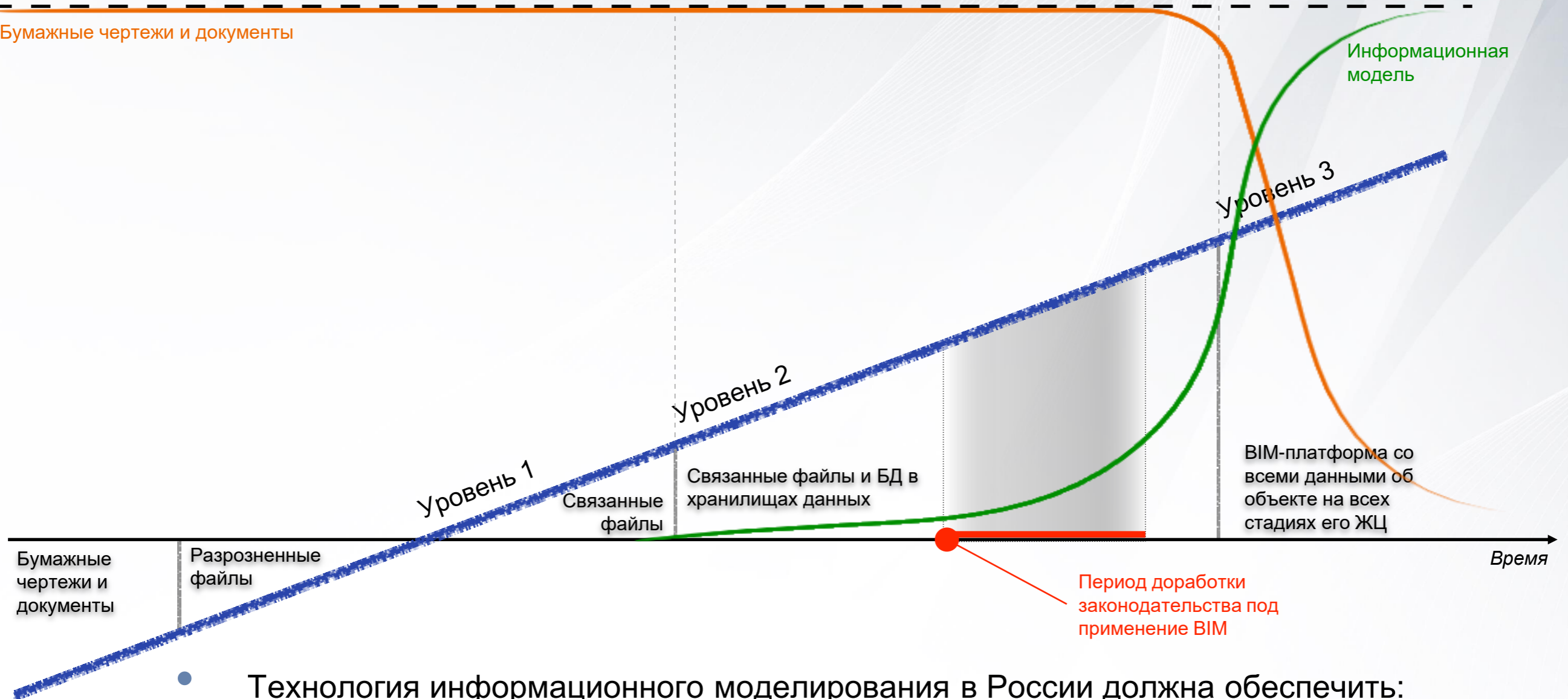


Перспективы развития информационного моделирования в России



Важность для обоснования решений

Бумажные чертежи и документы



- Технология информационного моделирования в России должна обеспечить:
 - Полноту и надежность хранения данных об объекте на протяжении всего ЖЦ
 - Беспрепятственный доступ к информации об объекте аккредитованных участников ЖЦ
 - Независимость от иностранных производителей ПО
 - Безопасность сведений, составляющих как коммерческую, так и государственную тайну

basis

Технологии управления



Спасибо за внимание!

Контактная информация

ООО «К4»

Россия, 119270, г.Москва,
Б.Саввинский пер., д. 12, стр. 18,
оф.403

Т/Ф: **+7 (495) 120-03-11**

contact@k4-info.com

www.k4-info.com