**Справка**

**Об изменении тарифов, подлежащих государственному регулированию, на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2017**

Основной причиной изменения тарифов является изменение федеральных факторов, влияющих на показатели деятельности регулируемых организаций. Расчеты тарифов выполнены Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга с применением параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018–2019 годов от 13.10.2016, разработанного Минэкономразвития России и одобренного Правительством РФ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № |  | С 01.07.2017 |
| 1 | Газ | 3,9% |
| 2 | Тепловая энергия | 4,0% |
| 3 | Электрическая энергия | 7,0% |
| 4 | ИПЦ | 4,7% |
| 5 | Предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги | 6,0% |

С 2016 года государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения осуществляется с применением долгосрочных методов. Тарифы в сфере оказания услуг по передаче электрической энергии устанавливаются на срок не менее 5 лет с 2011 года.

На второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования осуществляется ежегодная корректировка тарифов, уточняющая предварительные расчеты.

Согласно принятому действующим законодательством порядку в январе-июне тарифы на услуги по водоснабжению и водоотведению устанавливаются на уровне не выше действующих тарифов по состоянию на конец декабря предшествующего года, изменение тарифов возможно только с 1 июля планируемого года.

1. Тарифы на холодную воду и водоотведение

В период с 2016-2020 годы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» реализует масштабную Инвестиционную программу. Учитывая ограничения темпов роста тарифов, расчет тарифной модели ресурсоснабжающей организации предполагает ежегодное повышение тарифов для группы «население» на 10%, для группы «прочие потребители» – на 12% до 2020 года включительно.

Следует отметить, что на территории Санкт-Петербурга оказывают услуги   
в регулируемой сфере водоснабжения/водоотведения еще 27 организаций.

При установлении указанным организациям тарифов на холодную воду и водоотведение в состав расходов, формирующих тарифы, включены затраты на покупку услуг ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (на приобретение воды, либо услуги по водоотведению).

1. Тарифы на тепловую энергию.

На территории Санкт-Петербурга соблюдается принцип единых льготных тарифов для населения вне зависимости от поставщика тепловой энергии. Данные льготные тарифы на тепловую энергию для населения устанавливаются на уровне тарифов ПАО «ТГК-1». При возникновении положительной разницы между индивидуальным тарифом теплоснабжающей организации для населения и льготным тарифом происходит возмещение указанной величины отклонения за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

Установленные тарифы с 01.07.2017 учитывают индексацию производственных расходов регулируемых организаций в соответствии с индексом потребительских цен, принятым в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год в размере 104,7%.

## Рост тарифов с 01.07.2017 на тепловую энергию, отпускаемую крупными теплоснабжающими организациями, составляет:

| № п/п | Наименование ЭСО | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | с 01.07.2017 по 31.12.2017 заявка ЭСО | | с 01.07.2017 по 31.12.2017 принято Комитетом | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| среднеотп. тариф, руб./Гкал | среднеотп. тариф, руб./Гкал | рост тарифа | среднеотп. тариф, руб./Гкал | рост тарифа |
| 1 | ПАО «ТГК-1» | 1 325,06 | 3 545,40 | 2,622 | 1 406,02 | 1,040 |
| 2 | ГУП «ТЭК СПб» | 2 009,25 | 2 578,93 | 1,284 | 2 098,31 | 1,044 |
| 3 | ООО «Петербургтеплоэнерго» | 1 560,21 | 2 272,25 | 1,456 | 1 695,21 | 1,087 |

Вместе с тем, по результатам тарифного регулирования на 2016-2018 годы ПАО «ТГК-1» обратилось в ФАС России с заявлением о разногласиях с Комитетом. Основным существом данных разногласий является отсутствие согласования со стороны Комитета изменений ПАО «ТГК-1» метода распределения топлива, в результате которого возникает необходимость учета в необходимой валовой выручке в сфере теплоснабжения дополнительных расходов на сумму 2 784,18 млн. руб. и дополнительного роста тарифа на тепловую энергию на 26%. В свою очередь, Правительство Санкт-Петербурга предложило рассмотреть возможность поэтапного перехода ПАО «ТГК-1» на предложенный метод распределения расхода топлива в течение трехлетнего переходного периода. В случае отказа со стороны ФАС России поддержать предложение Правительства Санкт-Петербурга Комитет будет обращаться в суд.

1. Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии

Ограничителем устанавливаемых Комитетом тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям являются утверждаемые ФАС России предельные максимальные и минимальные уровни тарифов на территории Санкт-Петербурга.

Средний рост котловых тарифов на услуги по передаче электрической энергии по  Санкт-Петербургу с 01.07.2017 составляет 6,1%.

IV. Цены в сфере газоснабжения

В соответствии с возложенными полномочиями, Комитет устанавливает специальные надбавки к тарифам на транспортировку природного газа для реализации программ газификации в отношении двух газораспределительных организаций на территории Санкт-Петербурга.

С 01.07.2017 Комитет установил специальную надбавку к тарифам на транспортировку газа для финансирования программы газификации по газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» с ростом на 3,9% для всех групп потребителей природного газа, включая группу «Население».

Для АО «Газпром Газораспределение Ленинградская область» Комитет утвердил с 01.07.2017 специальную надбавку к тарифам на транспортировку газа   
на уровне действующей с 01.07.2016.

Кроме того, Комитет осуществляет государственное регулирование розничных цен на природный и сжиженный газ для населения на территории   
Санкт-Петербурга.

Рост розничной цены на природный и сжиженный газ для населения   
с 01.07.2017 года составляет 3,9%, что соответствует индексу роста цен на газ для населения с 01.07.2017, принятому в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год.

1. Плата за содержание жилого помещения.

В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга   
от 20.12.2016 № 260-р с 01.07.2017 изменяется размер платы   
за содержание жилого помещения для нанимателей государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

Установленный на территории Санкт-Петербурга размер платы   
за содержание жилого помещения применяется для неприватизированных квартир (по договорам социального найма, по договорам найма жилого помещения коммерческого

использования и по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга) и должен соответствовать степени благоустройства многоквартирного дома. В случае отсутствия какой-либо степени благоустройства или вида оборудования размер платы за содержание общего имущества должен быть уменьшен на соответствующую величину.

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан исходя   
из равномерной оплаты в течение 12 месяцев в году.